

DETERMINA DIRIGENZIALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

OGGETTO: Liquidazione quote condominiali ordinarie anni 2024 e 2025 e spese giudiziali sentenza Pelella– Condominio Via S. Teresa degli Scalzi n. 118, Napoli – C.F. 80150450635 – Delibera assembleare del 14/07/2025.

Premesso che:

- l'AORN Santobono Pausilipon è proprietaria di un'unità immobiliare sita nel Condominio di Via S. Teresa degli Scalzi n. 118, identificata con i seguenti dati catastali: Comune F839, Sezione STE, Foglio 6, Particella 122, Sub. 30;
- come da prot. 14813 del 03/07/2025, l'amministratore ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 14/07/2025, con l'intento di discutere ed eventualmente deliberare, oltre ad altri punti: *"Esame ed approvazione bilancio consuntivo 2024 e relativo riparto, esame ed approvazione bilancio preventivo 2025 con relativo riparto"*;
- come da prot. 15956 del 17/07/2025 in occasione della suddetta assemblea, regolarmente costituita, la maggioranza dei condomini ha deliberato di procedere all'approvazione all'unanimità del riparto relativo alle somme scaturenti dal bilancio consuntivo 2024 e alle somme conseguenti al bilancio previsionale 2025 con le relative suddivisioni per ogni condomino;
- dal riparto trasmesso e approvato risulta da versare a carico dell'A.O.R.N. la somma di € 2300,02 a titolo di saldo delle quote 2024 e la somma di € 2475,10 a copertura delle quote derivanti dal bilancio previsionale 2025;
- come da prot. 14813 del 03/07/2025, l'amministratore del condominio ha trasmesso a tutti i condomini altresì copia della sentenza giudiziaria - tra la parte rappresentata da Pelella Francesca Maria e Livio Pelella e il Condominio Via Santa Teresa degli Scalzi n.118 - con esito risarcitorio a carico dei condomini e che dal relativo prospetto di riparto si evince che la quota a carico dell'AORN è di € 1826,23.

Rilevato che:

- a seguito della suddetta assemblea e per quanto premesso risulta per l'unità immobiliare non locata di proprietà dell'AORN, il debito complessivo di € 6.601,35 (seimilaseicentouno,35).

Ritenuto:

- di dover procedere alla liquidazione della quota straordinaria sopra indicata.

IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

D E T E R M I N A

1. **Di pagare** il complessivo importo di € 6.601,35 (seimilaseicentouno/35) derivante dalla somma delle quote condominiali ordinarie relative all'anno 2024 nonché della somma delle quote ordinarie relative al bilancio previsionale 2025 e del saldo delle spese giudiziali e di risarcimento a seguito della sentenza Pelella, a favore del Condominio Santa Teresa degli Scalzi n. 118, Codice Fiscale 80150450635, in persona dell'amministratore pro tempore Avv. Laura Cavotti, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al condominio, IBAN: IT37Y03069 03496100000019589.

2. Di trasmettere il presente provvedimento:

- Alla UOC GEF per quanto di competenza;
- Al Collegio Sindacale, in conformità alla normativa vigente;
- All'amministratore del condominio, Avv. Laura Cavotti.

3. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

Il funzionario estensore

Dr. Antonio Scarano

F.to digitalmente

Il Direttore
UOSID Patrimonio e Contratti
Dr.ssa Antonella Giuliani
F.to digitalmete